

賃貸不動産の経営でこんなことにお困りではないですか

賃貸不動産は「管理のプロ」に任せる時代です!

【賃料】

毎月の賃料徴収に苦労している
最近、賃料滞納が多く、督促が大変だ
賃料が下がる一方だ

【空室対策】

空室がなかなか埋まらない
空室管理が大変だ
空室率が高くなるばかりだ

【入居者・近隣等への対応】

入居者からの苦情・相談に対応しきれない
クレームをどこに相談したらよいかわからない
近隣との連絡調整が大変だ

【物件の維持管理等】

物件の巡回・除草が大変だ
水もれや設備故障に対応できない
エレベーター保守を頼みたい
消防点検を頼みたい
給排水設備等の点検・清掃を頼みたい
物件の法定点検や修繕が心配だ

【契約更新・終了業務】

賃貸借契約の更新業務が煩わしい
退去時の業務でもめている(少額訴訟等)
原状回復、敷金の精算業務で苦労している

【建物価値の向上】

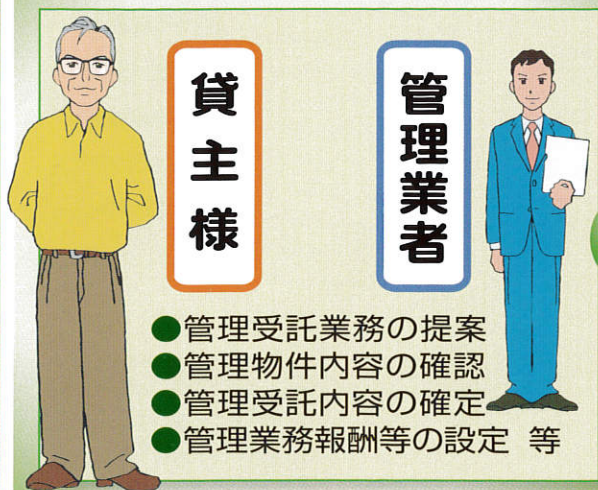
物件の修繕・リフォーム・リノベーション工事を頼みたい
物件の価値を高める方法を相談したい
長期的な収益計算を相談したい
長期修繕計画について相談したい

賃貸管理業務フロー

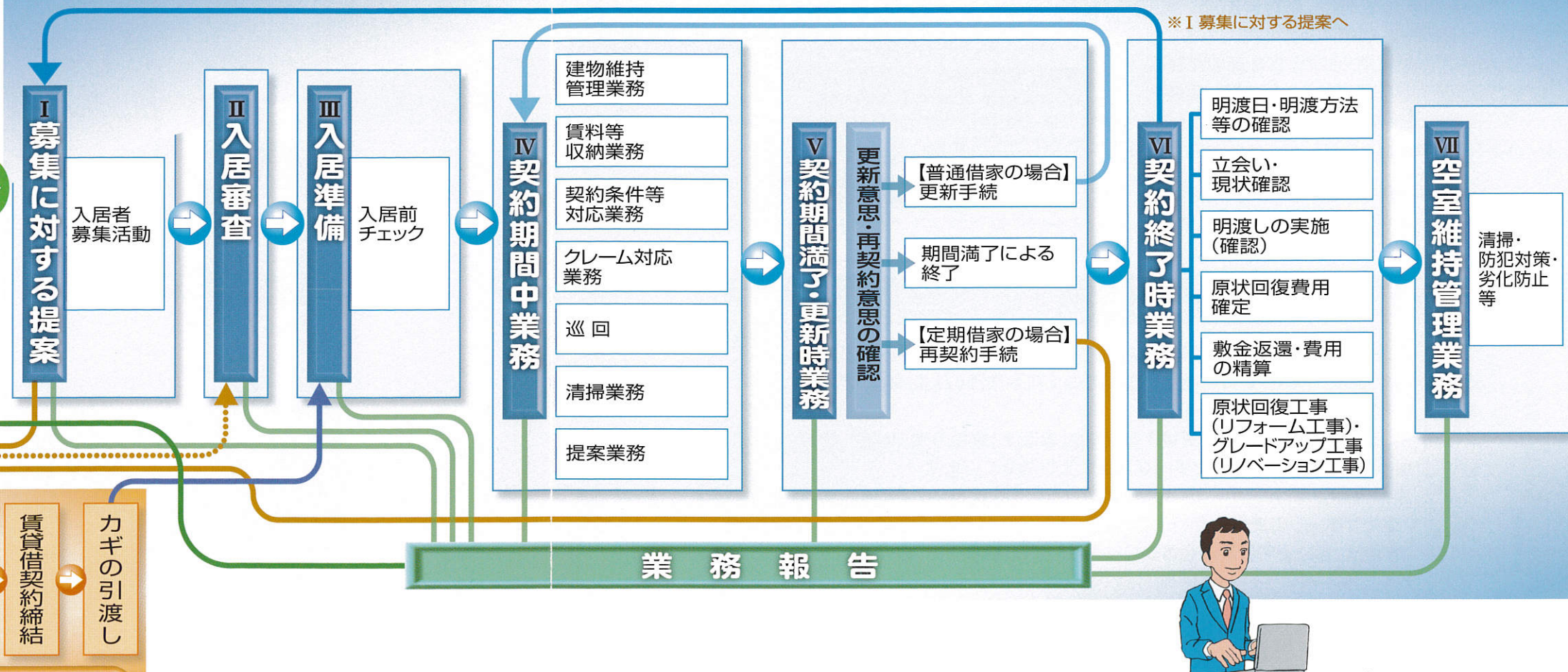
※媒介業務と管理業務をフロー図で整理したものです。

※管理業務はこれだけ広範に及びます。これからの賃貸不動産経営では、より一層管理業務の重要性が高まると考えられています。

管理業務受託契約



管理業務 [管理業務報酬]



媒介業務 [媒介報酬]

※宅建業法の適用を受ける

このように、賃貸不動産の経営では、対応しなければならない業務が多数あります。賃貸不動産に関する業務を管理業者にお任せいただければ、オーナー様がお困りのことを解消・軽減し、賃貸不動産の経営をより効率化できます。

POINT 賃貸不動産の管理は、全宅管理会員である当社へお任せください!

合計 約1,340万戸
(全住宅ストックの27%)

法人所有
約228万戸

個人所有
約1,112万戸

[賃貸住宅の経営形態]

賃貸住宅の管理状況

